

## Продажа - Дом - Calahonda 1.149.500€



**Ref.-ID: MIBGR4684114**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,047 EUR / год**



**4**



**4**



**144 m2**



**563 m2**

По-настоящему уникальная четырехкомнатная вилла, расположенная в небольшом запертом сообществе Калахонда, Mijas Costa; расположен рядом с местными удобствами и пляжем. Община хорошо сохранила сады и общий бассейн. Недвижимость распределена на два уровня и имеет открытый план гостиной и столовая с доступом к частной террасе и саду; открытый план кухни; четыре спальни; четыре ванные комнаты; дополнительная кухня; и частный солярий. Другие функции включают в себя оборудованные шкафы, мраморные полы, горячую и холодную кондицию воздуха, центральное отопление, систему сигнализации, окна безопасности и двери и закрытое парковочное место. Недвижимость также может быть использована в качестве трехкомнатной виллы с независимой однокомнатной квартирой, закрывая двери; есть гостиная и столовая с кухней, спальней и ванной комнатой. Туристическая лицензия уже на месте, что делает это фантастической инвестиционной возможностью.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ С навесом