

Продажа - Участок - Эстеpona
625.000€



Ref.-ID: MIBGR4707388

Estepona

Участок



92 m2



92 m2

Участок с разрушенными строениями, Estepona, Costa del Sol. Площадь участка 92 м². В цену включены четыре смежных объекта недвижимости, которые на сегодняшний день зарегистрированы под одним единым кадастровым номером и имеют «Proyecto Básico», утвержденный Официальной коллегией архитекторов Малаги (COA de Málaga). Описание здания по проекту Здание, находящееся в настоящее время в стадии проекта, предлагает несколько вариантов конфигурации по этажам: Нижний этаж: Возможность включить коммерческое помещение площадью 29 м² и гараж на 20 м². В качестве альтернативы, этот этаж может быть сконфигурирован с двумя коммерческими помещениями, одно из которых на 22 м², а другое — на 18 м². Первый этаж: Может разместить офис площадью 49 м² с отдельным туалетом 7 м² и террасой 14 м², общая площадь строительной поверхности составит 77-79 м². Другой вариант — разделение этого пространства на два офиса, один площадью 24 м² и другой 22 м², с общим туалетом в коридоре и общей террасой 3,5 м². Второй этаж: Предполагается один или два офиса площадью 45-46 м² — это один вариант, и другой вариант — офис 49 м² с террасой 14 м² и туалетом 7 м² вместе с коридором 6-8 м². В качестве альтернативы, этаж может быть сконфигурирован с двумя офисами по 22-24 м² каждый, с общей террасой 3,5 м². Третий и четвертый этажи: Эти два этажа могут вмещать дуплекс-апартаменты с тремя или четырьмя спальнями общей площадью около 140 м² плюс дополнительные террасы. Последний этаж: Будет отведен под солярий, который принадлежит к апартаменту, с площадью 50-52 м². Терраса на этом последнем этаже может занимать до 70 м² в зависимости от выбранной конфигурации проекта. На сегодняшний день разработаны два различных проекта с разными планировками, которые могут быть изменены клиентом по индивидуальному заказу. Общая и приблизительная площадь строительства может составить около 470 м². Расположение : Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад. Состояние : Требуется восстановление. ВИД : Море, Город. Категория : Инвестиции.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Требуется восстановление

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город

Категория

- ✓ Инвестиции