

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**415.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4709911**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,396 EUR / год**



**2**



**2**



**80 m2**

Perfect rental investment, recently renovated flat in Elviria beach Fantastic apartment located in one of the best beach areas of Marbella (Elviria). The apartment is recently renovated, they made from a 1 bedroom apartment 2 bedrooms. The urbanization has impressive well-kept tropical gardens, with fountains and chill out areas of Arab Andalusian inspiration, different species of trees and plants, an artificial river with several wooden bridges and two beautiful community pools for adults and children surrounded by palm trees and exotic vegetation. The location is excellent next to the famous Nikki beach and Don Carlos. Also very close to services such as supermarkets and shops within walking distance. The famous Cabopino golf courses are 5 minutes away, the center of Marbella is 10 minutes away and Malaga airport is 30 minutes away. Unbeatable investment due to its enormous rental potential, both vacation and residential.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ С навесом