

Продажа - Дом - Coín  
479.000€



Ref.-ID: MIBGR4710373

Coín

Дом

Коммунальные: 1,188 EUR / год

ИБИ: 894 EUR / год

Мусор: 124 EUR / год



3



3



254 m<sup>2</sup>



395 m<sup>2</sup>

Welcome to this stunning semi-detached house located in the serene suburban area of Coín, Costa del Sol. Perfectly positioned with a south-east orientation, this exquisite property offers 254 m<sup>2</sup> of luxurious living space, featuring 3 spacious bedrooms and 3 modern bathrooms. Built in 2008 and maintained in excellent condition, this home promises comfort and elegance with amenities including air conditioning, central heating, and double glazing. Step outside to your private paradise with a beautifully landscaped garden covering 395 m<sup>2</sup> and a magnificent 75 m<sup>2</sup> terrace where you can soak in panoramic mountain and country views. On warm days, take a dip in your own private pool or relax on your covered terrace fitted with fiber optic WiFi, perfect for both leisure and work-from-home scenarios. This house also boasts a gym, storage room, utility room, and a basement, making it versatile for all your needs. The fully fitted kitchen is ready for your culinary adventures, and furniture is optional to fit your style. Enjoy easy access to all modern utilities, including electricity and drinkable water, with reasonable community, IBI, and basura tax fees. Don't miss this opportunity to own a remarkable resale property in Costa del Sol, offering a blend of luxury, comfort, and breathtaking views. IBI Fees 894 per year Basura Tax Fees 124 per year Community Fees 1,188 per year

**Расположение**

- ✓ Пригородная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Перепродажа