

**Продажа - Дом - Miraflores**  
**625.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4721866**

**Miraflores**

**Дом**

**Коммунальные: 5,460 EUR / год**

**ИБИ: 135 EUR / год**

**Мусор: 1,100 EUR / год**



**5**



**4**



**351 m2**



**250 m2**

This absolutely superb house is presented in show home condition. The small, gated community of just 30 similar properties is situated close to Miraflores Golf club house and a short hop down to the beach. There are two communal pools, one of which is heated, and a full sized tennis court. There is a real 5 star feel to the whole complex. The house itself is made up of a very large living dining room, a top class and ultra modern renovated kitchen, and large terraces facing east and west. On the top floor are 3 large bedrooms, 2 of which are ensuite, while the 3rd bedroom has also has use of a separate full bathroom. On the lower ground floor are a large double garage, and then a separate guest apartment, with fully fitted kitchen, bathroom, large double bedroom and living dining room. The main house has underfloor heating throughout, and the quality of the construction and finishing is clear for all to see..

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа