

## Продажа - Апартамент - Atalaya 799.000€



**Ref.-ID: MIBGR4725526**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,960 EUR / год**

**ИБИ: 1,195 EUR / год**

**Мусор: 166 EUR / год**



**3**



**3**



**200 m2**

Этот необычайный пентхаус, расположенный в районе Эль Кампанарио на Новой золотой миле Эстепоны, предлагает несколько очаровательных террас, создавая оазис, идеальный для воплощения средиземноморского образа жизни. Расположенный в воротном сообществе, он имеет отмеченные наградами тропические сады и три бассейна. Собственность удобно близка к двум коммерческим центрам, нескольким полям для гольфа, клубу Эль Кампанарио и всего в 1,5 километрах от пляжа. Пентхаус распространяется на два уровня. Первый этаж состоит из гостиной с камином, кухней и двух спальных люксов, а также двух террас. Наверху, вы найдете главный люкс спальни с сводным потолком, просторную ванную комнату и просторное пространство для гардероба. С южной стороны терраса предлагает потрясающие виды на море и включает в себя сауну и отдельное офисное пространство. Западная терраса солярия имеет джакузи и идеально подходит для отдыха и развлечений. Продано 2 гаражных помещения и 2 складских помещения. Как один из самых больших пентхаусов в комплексе, с 200 сквер метров жилой площади плюс частные террасы 143 скюровых метра, он источает уникальную атмосферу и является абсолютным обязательно!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один