

## Продажа - Дом - Calahonda 590.000€



Ref.-ID: MIBGR4730710

Calahonda

Дом

Коммунальные: 3,360 EUR / год

ИБИ: 995 EUR / год

Мусор: 110 EUR / год



4



3



195 m<sup>2</sup>



70 m<sup>2</sup>

Шаговая дистанция до моря. Лучший угловой дом в этом комплексе!!! Просторный современный таунхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Сдан в 2021 году. Ощущение простора и света встретит вас, когда вы войдете в просторную гостиную-столовую с выходом на открытую террасу и частный сад буквы L. Отдельная кухня представляет собой идеальную основу для создания вашего кулинарного пространства. Она полностью оборудована бытовой техникой марки Bosch. Из гостиной есть лестница, ведущая на второй этаж, где расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из них с собственной ванной комнатой, Из главной спальни есть выход на террасу и впечатляющий солярий с видом на море. Эта элегантная урбанизация расположена на территории тропических садов площадью 13 300 квадратных метров с большим общим бассейном и тренажерным залом. Есть консьерж-сервис, видеонаблюдение и охрана. Имеется частная подземная парковка на 2 машины, ведущая в подвал с кладовой и многофункциональным помещением. Также на нижнем этаже имеется просторная комната, которую можно оборудовать в гостевые апартаменты, или офис или игровую комнату. Это уникальная возможность приобрести новую недвижимость по всем современным стандартам, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, необходимых для наслаждения жизнью на Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная