

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**305.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4731835**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,004 EUR / год**

**ИБИ: 369 EUR / год**



**1**



**1**



**31 m2**

This studio is located in one of the most beautiful and legendary residences in Marbella, in the heart of the prestigious Golden Mile district. It offers a luxurious lifestyle in a privileged environment. With a surface living area of 15 m2, it has been completely renovated and is the ideal base for a couple or a single person. It is also an interesting investment for those looking for quality rental investments. From its seaside location, residents can enjoy stunning views of the Mediterranean and immediate access to the beach and Paseo Maritimo. The property is located within walking distance of the Hotel Puente Romano. It is a gated community with 24-hour security ensuring peace and quiet. It has a large elegant swimming pool, magnificent flower gardens and a closed garage ( 16 m2 )

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа