

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**299.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4734157**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 744 EUR / год**

**ИБИ: 242 EUR / год**

**Мусор: 53 EUR / год**



**2**



**2**



**98 m2**

Продаётся прекрасная и центрально расположенная квартира-пентхаус в качестве инвестиции с туристической лицензией, предназначенная для сдачи в аренду на курорте с активными бронированиями! В самом центре Фуэнхиролы, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, на удивительно тихой улице, располагается этот пентхаус на третьем этаже с видами на обе стороны здания и в окружении всех видов коммерческих учреждений, ресторанов, банков и прочих. Большие размеры просторной и хорошо проветриваемой гостиной с обеденной зоной вместе с просторной, удобной и особенно светлой отдельной кухней делают этот пентхаус по-настоящему комфортным домом. Он имеет 2 двуспальные спальни, обе с встроенными шкафами и большими окнами, обеспечивающими свет и вентиляцию, а также 2 ванные комнаты, одна из которых собственная. Изюминкой является большая терраса, достаточно просторная для приятных ужинов за большим столом, наслаждения солнцем, заливающим ее весь день, или накрытия ее большим тентом в жаркие дни. Эта собственность продается полностью меблированной и со всеми необходимыми бытовыми приборами и аксессуарами, включая постельное белье, полотенца, посуду, столовые приборы и всю кухонную утварь. Кроме того, в здании имеется огромное помещение для хранения площадью 23 кв.м. Здание очень спокойное, есть лифт и только 2 соседа на каждом этаже. Этот пентхаус, предназначенный для краткосрочной аренды, идеален для инвесторов в этом секторе и имеет преимущество того, что он продается с активными бронированиями, которые должны быть уважены. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Не упустите эту возможность инвестировать в пентхаус с туристической лицензией в самом центре Фуэнхиролы, с дополнительным преимуществом активных бронирований!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции