

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**799.950€**



**Ref.-ID: MIBGR4741102**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,552 EUR / год**

**ИБИ: 913 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2**



**120 m2**

Эксклюзивная, роскошно отремонтированная одноуровневая квартира в безупречном состоянии с изысканными высокими тропическими пальмами и частичным видом на море, расположенная на территории роскошного жилого спа-курорта Beachside Resort в Гуадалманса Плайя, первого выбора для взыскательных покупателей, ищущих элитное жилье и роскошную курортную жизнь. Курорт Front Line Beach Resort, спроектированный всемирно известным ландшафтным архитектором Мелвином Вильяреалом, предлагает изысканные виды на тропические пальмовые сады в балийском стиле с успокаивающими звуками каскадных фонтанов в стиле дзен, создающие райскую спа-атмосферу на всем протяжении этого замечательного пляжного курорта. Безупречно оформленный и обслуживаемый, расположенный на одном удобном просторном уровне, роскошно обставленный с тщательным вниманием к деталям. Состоит из входа в коридор, ведущего к впечатляющей современной полностью интегрированной кухне открытой планировки, выполненной из потрясающего черного гранита, и контрастных столярных изделий из дерева акации, а также роскошного обеденного острова со встроенной плитой. Современная оформленная и меблированная гостиная и обеденная зона с подвесным потолком предлагают изысканные виды на тропики и море, широкие панорамные двери, ведущие к отдыху, а также обеденную террасу с видом на высокие тропические пальмы и ели и изысканные пруды с лилиями в саду. Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой оформлена в роскошном стиле и имеет выход на частную террасу для отдыха через панорамные двери спальни с видом на высокие пальмы и море, прилегающую гардеробную с вместительными шкафами и просторную ванную комнату, оформленную в роскошных светло-кремовых тонах. мрамор, дополненный ванной и отдельной комнатой с туалетом и биде. Еще одна роскошная гостевая спальня с двуспальной кроватью и отдельной террасой для загара доступна через двойные панорамные двери, откуда открывается потрясающий вид на Ла Конча и тропические пальмы внутри IKOS. Прилегающая роскошная гостевая ванная комната, отделанная мрамором, с просторной душевой кабиной и роскошной двойной раковиной из мрамора. Еще одна удобная третья гостевая спальня расположена рядом с гостевой спальней и гостевой ванной комнатой. Внешняя терраса для отдыха и обеда, оборудованная барбекю Weber, а также просторная обеденная зона на открытом воздухе на 6 человек с вертикальным садом с видом на тропические пальмы, на которые можно попасть из широких панорамных окон гостиной с потрясающим видом на безукоризненно ухоженные сады курорта с бесконечными высокими тропическими пальмами. и цветочные дорожки, украшенные прудами с лилиями и фонтанами с разноцветными бугенвиллиями повсюду. Безупречно оформленный и ухоженный дом, недавно отремонтированный, стены окрашены в безупречный белый фарфор. Элегантный подвесной потолок с новым современным белым светодиодным освещением Запрещенные карнизы для штор с различными высокими стандартами, изготовленными на заказ. Вся роскошная мебель, предметы искусства и украшения включены в стоимость. Повсюду установлены персидские жалюзи. Полы с подогревом с индивидуальным контролем зон установлены во всех комнатах и ванных комнатах. В каждой комнате имеется вентилируемая система кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой. 3-местный Г-образный диван в итальянском стиле 6 совершенно новых итальянских современных плюшевых серых бархатных обеденных стульев с эффектом булавок Совершенно новый египетский шелковый хлопок и постельное белье плотностью 300 нитей Терраса для отдыха, обставленная светло-серыми диванами из ротанга и коралловыми подушками. Совершенно новые роскошные коврики для интерьера и экстерьера. Новый элитный стандарт современного искусства и зеркал Безопасный доступ на лифте к входной двери объекта. Подземная парковка и просторная кладовая включены в стоимость. Телефон с безопасным видеодомофоном. Интернет Wi-Fi и телевизор LG с установленными международными спутниковыми каналами. Встроенный настенный цифровой сейф Частный спортивный зал с кондиционером и видом на бассейн. Крытый бассейн с подогревом и паровая баня 2 внешних бассейна для жильцов с видом на море Сауны для него и для нее в роскошных раздевалках Зона для настольного тенниса, библиотека для жильцов и DVD-зал. Прямой частный владелец/резиденты Доступ к пляжу и набережной изнутри пляжа Менара Закрытый, с высоким уровнем безопасности и видеонаблюдением на всей территории Гуадалманса Плайя и внутри курорта. Подземная парковка и кладовая включены в стоимость. На территории Tikitano Beach Club House Ресторан открыт круглый год, в нескольких минутах ходьбы. Несравненная роскошная цена Просмотр настоятельно рекомендуется

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж