

**Продажа - Апартамент - La Mairena**  
**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4742539**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 350 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**2**



**2**



**91 m2**

Wonderful unique ground floor apartment with exceptional sea views. South west orientation ensuring sun throughout the whole day. Extended terrace to include a glass sitting and dining area. Immaculate order throughout. Sold fully furnished ready to move in. A great holiday home with fantastic rental potential or a place to call home. Free access to the superb El Soto de Marbella Leisure including it's own nine hole par 3 golf course, large gym, tennis, Padel, spa, steam, and boules courts together with a very good on site restaurant. Great fixed price no offers 315,000 Euros for a quick sale.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Общая