

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4748794**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,120 EUR / год**

**ИБИ: 1,500 EUR / год**



**3**



**3**



**130 m2**

Discover the charm of this exquisite ground floor apartment for sale in the prestigious Cabo Bermejo, Estepona. Boasting 3 spacious bedrooms and 2 luxurious bathrooms, including a master en-suite, this south/east facing property exudes elegance and comfort. With a generous built area of 130 m<sup>2</sup> and an expansive 40 m<sup>2</sup> terrace, you'll enjoy ample space for relaxation and entertaining. This refined residence offers a range of premium amenities, including access to a communal swimming pool, a private garage, and beautifully maintained communal gardens. Experience luxury living by the sea in this remarkable apartment, perfectly situated to offer both tranquility and convenience

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции