

**Продажа - Коммерческая - Calahonda**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4748848**

**Calahonda**

**Коммерческая**



**1**



**160 m2**

Beliggende i en meget travl del af Calahonda med trafik og fodgængere, der passerer konstant, er dette virkelig en fantastisk position. I øjeblikket en suite af kontorer er disse lokaler ekstremt alsidige, det er blevet brugt som ejendomsmægler i de sidste 20 år og udlejes nu til 2.000 € pr. måned, det kan sælges enten tomt eller med de nuværende lejere tilbage. Det passer til en række anvendelser, showrooms, kontorer, behandlingsrum, lille privatskole, vuggestue osv. Det har et hovedkontor, som er af en meget god størrelse, og der er yderligere tre kontorsuiter, et køkken og en garderobe. Der er mulighed for at opdele forkontoret i to eller tre kontorsuiter plus et receptionsområde. Hvert kontor ville have sine egne vinduer og stadig være stort, og der er også en bagindgang med adgang fra fællesområdet. Derudover er der en stor terrasse foran. Indretningen er moderne med klinkegulve, nedhængte lofter med spotbelysning og neutral indretning. I alt er der omkring 160 m2 internt, og terrassen er omkring 100 m2. Der er et fællesskabsgebyr på 360 € pr. kvartal.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы

**Парковка**

- ✓ Улица