

**Продажа - Дом - Atalaya**  
**3.195.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4766170**

**Atalaya**

**Дом**



**5**



**6**



**470 m2**



**990 m2**

Эксклюзивная вилла на первой линии гольфа с великолепным панорамным видом на знаменитое поле для гольфа Аталая и море. Этот элегантный отель полностью отремонтирован по самым высоким стандартам и имеет современный дизайн с чистыми линиями, создающими безмятежность и спокойствие. Войдя на виллу, вы сразу заметите высокие стеклянные и стальные окна, создающие пространство, пропускающие свет и открывающие вид на гостиную и сад. Полностью оборудованная современная кухня соединена с прекрасной обеденной зоной с великолепным видом на сад. Для жизни на свежем воздухе вы можете насладиться различными просторными террасами у частного бассейна (10 x 5 м) и полностью оборудованной летней кухней с газовым барбекю. Вы также заметите лучший выбор садовой мебели с дизайнерским навесом от солнца с системой освещения, обогрева и охлаждения/запотевания, идеально подходящей для развлечения гостей. Всего здесь пять спален и пять ванных комнат, из которых две спальни с ванными комнатами находятся на первом этаже. На первом уровне вы найдете две спальни с ванными комнатами, одна из которых — главная спальня с роскошной ванной комнатой, гардеробной и прекрасной частной террасой с панорамным видом на море. Подвал просторный, с большим количеством естественного света, что обеспечит вам и вашим гостям больше роскоши и уединения. Есть еще одна гостиная с отдельной спальней с ванной комнатой, уютный уголок с телевизором, бар, винный погреб, бильярдный стол и тренажерный зал. Вилла прекрасно меблирована и оснащена всеми удобствами. На территории закрытого типа также есть частный гараж и парковка для гостей. Это исключительно красивый дом всего в 10 минутах езды от Пуэрто Бануса и в 20 минутах от города Марбелья.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного