

## Продажа - Апартамент - Estepona 275.000€



**Ref.-ID: MIBGR4779778**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 442 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**



**30 m2**

BEAUTIFUL GROUND FLOOR APARTAMENT WITH TERRACE AND PRIVATE GARDEN. Situated in a nice urbanization in Estepona, only 500 m from the beach, it is located between the marina of La Duquesa and Estepona, both at 5 min driving distance. Marbella is 20 min away and Malaga airport is 50 min away. This beautiful property has been recently renovated and is in perfect condition, ready to move into. Distributed on one floor, with spacious rooms and living room that connects to the terrace and garden through the large windows. The property offers two terraces with garden, one facing southwest and the other northeast. Within a fully gated complex with communal pool and green areas. Underground parking space and storage room included in the price. Great rental potential for holiday and long term rentals, we recommend your visit!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная