

Продажа - Дом - Estepona  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4789984**

**Estepona**

**Дом**



**4**



**3**



**300 m2**



**630 m2**

Villa with stunning sea views in Valle Romano Golf, one of the best areas of Estepona. DELIVERY SCHEDULED FOR DECEMBER 2024. This luxury villa is under construction, so it can be designed to order, with 3 spacious bedrooms on the main floor plus a fourth bedroom on the top floor next to the terrace. It consists of 3 floors. In the basement there would be the garage with capacity for 4 large cars; on the ground floor we would have the entrance hall, a spacious living room with open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms plus laundry room; the master bedroom will be en suite with dressing room. On the first floor, depending on the design, we would have a large terrace with stunning views of the sea, the mountains and the surrounding golf courses; a fourth bedroom could be included if requested by the client. On the plot, we would have a large garden with a private swimming pool which would have access from the living room and from the 3 bedrooms if requested in this way. The area in which it is located is booming due to the tranquillity and the services it offers. Do not hesitate to visit this impressive villa and have the possibility to shape it to your own taste.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная