

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**599.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4791568**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,456 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 35 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**

Don't miss this opportunity! Great investment, high rental potential! Fantastic ground floor apartment with amazing views to the bay, sea and golf course, located in a very wealthy, quiet, gated community, Hacienda Collection (Hacienda Señorío de Cifuentes). Community has 4 outdoor pools, one of them is infinity heated pool. There's also a snack's bar at the pool, reception desk and 24h consierge. The apartment itself is very spacious, 120m2 inside with 2 big bedrooms, one in-suite bathroom with bathtab, guest bathroom with shower, kitchen, dining and living room, great terrace that has direct access to the community garden and the closest pool to the block is also the biggest one in the community (infinity heated pool). Apartment comes fully furnished with designer furniture, includes one spacious underground parking space and storage room in the price. It's just below the AP7 with direct access to the towroad, 5 min away. Less than 10 min drive to the Golden Mile and the best beaches on Costa del sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж