

## Продажа - Коммерческая - Mijas Costa 3.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR4824733**

**Mijas Costa**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 8,400 EUR / год**

**ИБИ: 6,530 EUR / год**

**Мусор: 945 EUR / год**



**21**



**14**



**1072 m2**



**2466 m2**

Fantastic opportunity to purchase. This is a successful long term rental business of 7 houses with an excellent monthly income. The urbanisation consists of 7 houses 4 of the houses are semidetached and there are 3 terraced townhouses, each has a underground storage room and parking space. The urbanisation is in a residential, peaceful area with tropical communal gardens and swimming pool. Each house has 3 bedrooms and 2 bathrooms plus guest toilet, fitted wardrobes, AC, living/dining room, fitted kitchen and 2 terraces plus large solarium. Walking distance to some restaurants and 10 minutes walk to supermarket. Local school bus stop across the road. The business is fully operational, with a weekly gardener, maintenance man and cleaner. All IBI and garbage tax payments are up to date. Freehold sale with registered S.L. company.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один