

## Продажа - Апартамент - Marbella 650.000€



**Ref.-ID: MIBGR4841440**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 980 EUR / год**



**2**



**2**



**129 m2**

Your Dream Home Awaits in Urb. Castiglione, Las Petunias, San Pedro, Marbella! Imagine living just 50 meters from the beach in this stunning apartment! This spacious home features 2 cozy bedrooms and 2 sleek, modern bathrooms, offering the perfect blend of comfort and style. Step out onto your expansive terrace, ideal for relaxing or entertaining guests. Plus, enjoy the convenience of included garage parking. This ground-floor gem is in pristine condition, boasting built-in wardrobes for ample storage. The charming exterior and easy access make it a delightful place to call home. Nestled in a tranquil gated community, you'll find peace and quiet while still being close to lively beach bars, restaurants, and shops. Take a dip in the fantastic communal swimming pool or stroll through the lush gardens within the complex. The area offers even more: scenic walking paths, family-friendly parks, and a strong sense of community. Local markets provide fresh produce and artisanal goods, and nearby schools and public transport make it perfect for families. Whether you're looking for a personal retreat or a smart investment, this property is an exceptional choice. It also offers incredible rental income potential. Don't miss out on this beautifully equipped property that has just hit the market! Contact us today for more details and to arrange a viewing. Your ideal home is waiting!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная