

**Продажа - Коммерческая - Marbella**  
**4.990.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4848430**

**Marbella**

**Коммерческая**



**1700 m2**

Это выдающееся коммерческое помещение площадью 1700 м2 расположено в престижном районе Пуэрто-Депортиво на знаменитом бульваре Пасео Маритимо в Марбелье. Полностью отремонтированный по самым высоким стандартам отель имеет лицензию на открытие ресторана и предлагает современное и уютное помещение, готовое к немедленному открытию. Благодаря превосходному расположению на берегу моря, он может похвастаться захватывающим панорамным видом на море, что делает его идеальным местом для открытия ресторана. Выгодное расположение отеля обеспечивает отличную обзорность и пешеходное движение в одном из самых популярных прибрежных районов Марбельи, предоставляя редкую возможность для успешного ресторанного бизнеса.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного