

Продажа - Дом - Calahonda  
345.000€



Ref.-ID: MIBGR4854598

Calahonda

Дом

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 454 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



3



3



162 m2

Очаровательный Таунхаус с Большим Потенциалом в Нижней Части Калахонды Откройте для себя уникальную возможность приобрести просторный таунхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в востребованном районе нижней Калахонды. Этот дом, ориентированный на юг, находится в уютной урбанизации всего из шести домов и предлагает удобный доступ ко всему необходимому – пляжи, магазины и коммерческие центры находятся в шаговой доступности. С удобной парковкой, это идеальный вариант для тех, кто ищет как комфорт, так и потенциал для улучшений. Дом имеет просторную планировку на трёх уровнях и готов к превращению в великолепное семейное жилище. Первый Этаж: Здесь находится уютный холл, гостевой туалет, отдельная кухня и большая, светлая гостиная с обеденной зоной. Из окон с двойным остеклением открывается вид на частный сад. Также есть практичная кладовая. Второй Этаж: Две просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Дополнительная ванная комната для гостей также расположена на этом этаже. Верхний Этаж: Здесь находится уютная терраса, большая ванная комната и ещё одна спальня, что идеально подходит для гостей или членов семьи, которые нуждаются в уединении. Недвижимость расположена в спокойном и дружелюбном сообществе, где есть общий красивый бассейн – идеальный для жарких летних дней. Хотя дому требуется ремонт, он предлагается по привлекательной цене, что делает его отличной инвестиционной возможностью. Представьте себе, как вы сможете превратить этот скрытый жемчужину в большой и красивый семейный дом в одном из самых востребованных районов Калахонды. С обилием солнечного света и очаровательной атмосферой это предложение, которое нельзя упускать!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Общая

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город