

## Продажа - Апартамент - Estepona 399.000€



**Ref.-ID: MIBGR4854898**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,212 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**



**2**



**2**



**88 m2**

Потрясающий двухуровневый пентхаус с 2 спальнями, большой террасой, частным солярием, барбекю и невероятным видом на море и Гибралтарскую скалу. В пентхаус нас встречает большая прихожая. Отсюда мы попадаем в светлую и солнечную гостиную с выходом на террасу с видом на бассейн и сад. По лестнице мы попадаем в большой солярий с впечатляющим панорамным видом на Гибралтар и барбекю, который идеально подходит для летних обедов и ужинов с семьей и друзьями или просто для приятного ужина на свежем воздухе. Кухня отдельная и оборудованная и ведет в подсобное помещение хорошего размера. В главной спальне есть собственная ванная комната с ванной и гардеробная. Вторая спальня просторная и имеет примыкающую ванную комнату с душем. Недвижимость частично меблирована и включает в цену частное подземное парковочное место и кладовую. Жилой комплекс закрытого типа с ухоженными садами и бассейном. Расположение этой недвижимости идеальное, в нескольких минутах ходьбы от порта и всех услуг: ресторанов, школ, супермаркетов, спортивного центра и т. д. Ближайший пляж находится всего в нескольких метрах, центр Эстепоны — всего в 20 минутах ходьбы, а Пуэрто-де-ла-Дукеса — всего в 10 минутах езды от отеля. Короче говоря, этот двухуровневый пентхаус представляет собой идеальное сочетание практичности и поистине очаровательного и комфортного жилого пространства.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица