

**Продажа - Дом - Reserva de Marbella**  
**310.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4870147**

**Reserva de Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 412 EUR / год**



**2**



**2**



**74 m2**

Готовый к заселению таунхаус, расположенный в 4-звездочном апарт-отеле недалеко от Марбельи и живописной гавани Кабопино с прекрасными пляжами. В течение всего года можно пользоваться услугами отеля, такими как крытый подогреваемый бассейн, джакузи, сауна, два открытых бассейна, тренажерный зал, бар-ресторан, детская площадка и круглосуточная стойка регистрации. Этот дом, ориентированный на юго-запад, предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостиную и три просторные террасы, где можно наслаждаться солнцем весь день. Это отличная инвестиционная возможность с подтвержденной историей аренды! Как владелец, посещающий парк, вы получаете 20% скидку на еду и напитки в ресторане парка. Планировка: Гостиная с современными удобствами. Полностью оборудованная кухня с новой техникой, включая индукционную плиту, холодильник, микроволновую печь, духовку и посудомоечную машину. Спальня 1 находится на первом этаже и имеет собственную ванную комнату. Спальня 2 на втором этаже имеет просторную террасу на крыше с видом на море и собственную ванную комнату. Три террасы: одна спереди, одна сзади с прямым доступом к парковке и большая терраса рядом с главной спальней. Дом полностью оборудован новыми кроватями (180x200 и 2x 80x200), большим холодильником, телевизором, садовой мебелью и дополнительными кладовыми. Включает кухонные принадлежности, постельное белье и дистанционно управляемый ящик для ключей. Ежемесячные коммунальные платежи составляют 250 €, что включает обслуживание и использование общих зон, бассейнов и тренажерного зала. Кроме того, вы получаете 20% скидку в ресторане, когда вы находитесь на месте. Собственное 5G интернет-соединение. По желанию можно приобрести существующий сайт для аренды.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один