

Продажа - Дом - Estepona  
555.000€



Ref.-ID: MIBGR4870690

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,256 EUR / год

ИБИ: 724 EUR / год

Мусор: 136 EUR / год



3



2



191 m2

Добро пожаловать в ваш дом мечты в престижном районе — Новый Золотой Миль, Восточная Эстепона, всего в 25 метрах от пляжа! Этот прекрасно отремонтированный таунхаус предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта, что делает его исключительным выбором как для проживания, так и для инвестиций. Ощутите красоту Средиземноморья и яркую атмосферу Марбельи. Просыпайтесь с потрясающими видами на океан и проводите дни, исследуя красивую береговую линию. Вечерами расслабляйтесь на террасе или крыше, наслаждаясь закатом. Ключевые особенности: Премиальное местоположение: расположение в востребованном районе с исключительной набережной прямо у вас под ногами, идеально подходящей для неспешных прогулок и ужинов. Просторная планировка: этот таунхаус включает 3 просторные спальни и 2 современных ванные комнаты, идеально подходящие для семей или гостей. Открытый оазис: наслаждайтесь обширным открытым пространством для отдыха и развлечений, включая потрясающую террасу на 360 градусов с захватывающим видом на море. Недавний ремонт: недвижимость была недавно обновлена, что обеспечивает свежий и современный уровень жизни. Инвестиционный потенциал: благодаря своему желаемому местоположению и удобствам эта недвижимость является не только отличным домом, но и прекрасной инвестиционной возможностью. Одобрение LPO: недвижимость сопровождается лицензией на первое проживание (Licencia de Primera Ocupación, LPO), что гарантирует, что все в порядке для вашего спокойствия. Не упустите возможность стать владельцем этого невероятного таунхауса в одном из самых желаемых районов Марбельи. Если вы ищете постоянное место жительства или аренду на отпуск, эта недвижимость имеет все необходимое!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация