

**Продажа - Апартамент - Miraflores**  
**289.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4876576**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,060 EUR / год**

**ИБИ: 483 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

Эти апартаменты, расположенные на престижной первой линии гольф-поля Мирафлорес, сочетают в себе элегантность и комфорт на Коста-дель-Соль. С двумя просторными спальнями и двумя полноценными ванными комнатами, эта ухоженная недвижимость готова к заселению. Апартаменты занимают привилегированное место, всего в 20 минутах ходьбы от красивых пляжей и рядом с магазинами, ресторанами и всеми необходимыми услугами. Стратегически выгодное расположение позволяет добраться до Марбельи всего за 10 минут на машине, а до международного аэропорта Малаги — примерно за 20 минут, с удобным доступом к шоссе. Квартира имеет две террасы: одну крытую и вторую, закрытую стильными стеклянными шторами, что делает их идеальными для использования в течение всего года. Уютная гостиная с прямым выходом на террасу открывает вид на зеленое гольф-поле. Особенностью этой квартиры является \*cocina de cine\*, современная полностью оборудованная кухня, которая порадует любителей готовить. Дополняет удобство собственное парковочное место в гараже и кладовая. Сообщество предоставляет ряд первоклассных удобств, включая обширные зеленые зоны, великолепный бассейн и падель-корт для любителей спорта. Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто хочет наслаждаться жизнью, полной солнца, пляжей и первоклассного гольфа в спокойной и привилегированной обстановке. Это прекрасная возможность как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций. Расположенные в верхней части Урб. Мирафлорес в Михас-Коста, апартаменты входят в крупнейшую муниципалитет Коста-дель-Соль, известный своими 14 километрами живописных пляжей, впечатляющими горными пейзажами и множеством гольф-полей. Комплекс находится к западу от Ла-Кала-де-Михас, очаровательного прибрежного городка, знаменитого своей красотой, всего в 10 минутах от Фуэнхирола и в 15 минутах от Марбельи. Большинство объектов недвижимости в Ла-Кала-де-Михас находятся в шаговой доступности от пляжа, за исключением эксклюзивного 5-звездочного курорта La Cala Golf Resort, расположенного немного вглубь от побережья. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание отдыха и роскоши, создавая утонченную, но расслабляющую атмосферу для тех, кто хочет насладиться всем лучшим, что предлагает Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа