

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**490.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4898365**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,320 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**3**



**3**



**158 m2**



**125 m2**

Трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами и видом на море, выполненная по самым высоким стандартам, с открытой планировкой, которая гармонично объединяет жилую зону с современной полностью оборудованной кухней, оснащенной техникой высшего качества. Недвижимость поставляется полностью меблированной, что обеспечивает готовность к заселению. Каждая из трех спален продумана до мелочей и оснащена встроенными шкафами, а две ванные комнаты выполнены на высоком уровне. Жители этого закрытого комплекса имеют доступ к разнообразным премиальным удобствам, включая открытый общий бассейн, крытый подогреваемый бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и хаммам. В собственности также имеется частный гараж и кладовая площадью 13 м2, что добавляет практичности. Видеодомофонная система и лифт дополнительно повышают комфорт и безопасность этого дома. Идеально расположенная квартира находится рядом с магазинами, школами, ресторанами и центром города, что обеспечивает легкий доступ к повседневным удобствам и досугу. Близость к полям для гольфа и другим зонам отдыха делает её идеальным выбором для тех, кто ищет активный образ жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная