

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía**  
**2.400€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR4883725**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



Эта очаровательная угловая квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположена в самом сердце Нуэва Андалусии, в Марбелье. В ней есть полностью оборудованная кухня и просторная гостиная, выходящая на частную террасу, с которой открывается прекрасный вид на Сьерра-Бланку. С террасы есть выход в сад, что расширяет возможности для отдыха на свежем воздухе. В урбанизации есть общий бассейн и садовые зоны, идеально подходящие для наслаждения климатом Коста-дель-Соль. Отличное расположение позволяет добраться до всех необходимых услуг пешком, а всего за 15 минут можно дойти до престижного Пуэрто-Бануса и пляжа, что делает эту недвижимость идеальным выбором. Нуэва Андалусия, известная как «Долина гольфа», является одним из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи. Его спокойная атмосфера и роскошные урбанизации делают его привилегированным выбором для тех, кто хочет жить в окружении услуг, ресторанов и эксклюзивных бутиков, но при этом в окружении природы. Близость к Пуэрто-Банусу, отличное транспортное сообщение и высокое качество услуг дополняют предложение этого района, идеального для наслаждения стилем жизни в Марбелье. Пуэрто-Банус - синоним эксклюзивности и роскоши на Коста-дель-Соль. Известный своей престижной пристанью для яхт, элитными магазинами, яркой ночной жизнью и богатым гастрономическим предложением, он стал востребованным местом отдыха как для жителей, так и для гостей города. Живя вблизи Пуэрто-Бануса, всего в нескольких минутах езды от Нуэва Андалусии, вы сможете наслаждаться гламуром и развлечениями этого культового порта, не отказываясь от спокойствия дома. Марбелья славится своими пляжами, исключительным климатом и изысканным стилем жизни. Помимо возможностей для отдыха и развлечений, Марбелья располагает широким спектром культурных, спортивных и образовательных учреждений, а также высококачественными медицинскими услугами. Стратегическое положение на побережье Коста-дель-Соль позволяет легко добраться до Малаги и международного аэропорта, что делает его отличной базой для тех, кто ищет комфорт, роскошь и яркую социальную жизнь. Апартамент средний этаж, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 85 m<sup>2</sup>, Терраса 15 m<sup>2</sup>, Площадь участка 20 m<sup>2</sup>. Расположение : Коммерческая зона, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Северо-восток, Восток. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер. ВИД : Горы, Панорамный, Сад, Улица. Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон. Парковка : Улица. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Гольф, Элитная, Цена снижена, Современного.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица