

Продажа - Участок - Marbella  
**1.200.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR2670191

Marbella

Участок



5



6.5



578 m2



880 m2

При проектировании этой новой виллы было принято во внимание в первую очередь ее местоположение: лучший пляж Марбельи с песчаными дюнами протяженностью несколько километров, который прекрасно подходит для прогулок и купания и расположен всего в 100 метрах от дома. В этом доме созданы условия для проживания всей семьи, независимо от возраста и индивидуальных потребностей. Ширина дверных проемов предусматривает свободное передвижение по всему дому детской коляски или инвалидного кресла, кроме того вилла оборудована лифтом из гаража до верхнего этажа. Самый современный дизайн, большие открытые пространства, объединённые между собой, спроектированы для более свободной циркуляции энергии, радости, света, тепла и воды. В то же время создано ощущение удаленности от посторонних глаз благодаря окружению прекрасным средиземноморским садом. В проекте учтены вкусы каждого члена семьи: домашний кинотеатр, фитнес, спа, рабочий кабинет с баром, кухня и барбекю на террасе рядом с бассейном, утопающим в зелени ухоженных садов. Выбор использованных в отделке виллы La Playa материалов сделан на основе последних тенденций итальянского дизайна, представленных на самой важной выставке в Болонии в 2015. Вилла оборудована стеклянными стенами-перегородками в помещениях общего пользования. Этот элемент интерьера открывает панорамный обзор и позволяет наблюдать за тем, что происходит вокруг вас. Занимаясь приготовлением обеда на кухне, можно спокойно следить за купающимися в бассейне детьми. Вид, открывающийся прямо с порога дома, является точкой обзора всего пространства - как внутри, так и снаружи. Благодаря этим характеристикам, а также высоким потолкам, мы внедрили мировую новинку в области решений отделки и акустического дизайна - Muratto.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один