

**Продажа - Дом - New Golden Mile
995.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR2710352

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 1,700 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



5



4



300 m2



1500 m2

Отдельно стоящая вилла в привилегированном месте на Коста дель Соль: Новая Золотая Миля Эстепоны. Эта вилла использует все преимущества исключительного освещения и климата этого района. Вилла предлагает просторные помещения как внутри, так и снаружи. Здесь есть многочисленные террасы, бассейн и обширный сад, а также фруктовый сад площадью 500 м² с фруктовыми деревьями. Эти открытые пространства создают спокойную и приятную атмосферу. Расположение дома в одном из самых выдающихся районов Эстепоны является еще одной его достопримечательностью. Благодаря удобному доступу к шоссе N320 и непосредственной близости к основным удобствам, таким как супермаркеты, автозаправочная станция и кафе, эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и удобство. Кроме того, пляж находится всего в 1 километре. Эта вилла предлагает возможность обустроить ее в соответствии с вашими предпочтениями, что делает ее отличной инвестицией. Кроме того, она имеет новую сниженную цену, что делает ее еще более привлекательной как в качестве семейного дома, так и в качестве инвестиции с высокой доходностью. Дом расположен на участке земли, состоящем из трех объединенных участков, общей площадью 1500 м². Отсюда открывается вид на море. С точки зрения расположения, вилла находится всего в 12 км от Пуэрто Банус и в 5 км от центра Эстепоны. Сама вилла имеет 5 спален, 4 ванные комнаты и площадь застройки 300 м². Сад/участок площадью 1500 м² обеспечивает уединение и простор для отдыха. Не упустите возможность приобрести эту виллу на Новой Золотой Миле, Коста дель Соль. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию в привилегированном месте. Вилла/Шале, New Golden Mile, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 300 м², Площадь участка 1500 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близо к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг. Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Камин. ВИД : Море, Сельская местность, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Апартаменты для гостей, Кладовка, Ванная комната, Мраморные полы, Барбекю, Двойные стеклопакеты. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. Парковка : С навесом, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Дешевая, Инвестиции, Элитная, Перепродажа.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близо к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа