



Ref.-ID: MIBGR3667556

Marbesa

Дом



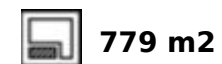
5



6



390 m2



779 m2

СОВЕРШЕННО НОВАЯ УЛЬТРА СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В МАРБЕСЕ, ПЛЯЖНАЯ ЗОНА ЭЛЬВИРИИ. Потрясающая новая современная вилла, расположенная в жилом районе пляжа Марбесы, одного из районов Эльвирии, который является наиболее популярным местом благодаря его спокойному и частному стилю жизни а также его близости к морю. Местоположение предоставляет в то же самое время легкий доступ к главной автомагистрали, торговым центрам и другим услугам. Эта превосходная вилла построена на участке площадью в 779,72 м2. Сама вилла предоставляет 390,45 м2 внутренней площади, не считая кладовой на первом этаже. Вход в дом ведет в великолепную гостиную с камином и в открытую современную кухню/столовую с бытовой техникой высшего качества и раздвижными дверями от пола до потолка, что дает много света и простора в течение дня. Гостиная переходит в сад и на веранду, которая ведет к небесно-голубому бассейну с великолепным подводным окном, через которое проникает свет в кладовую. На террасе есть каменная зона для барбекю. С этого уровня также открывается частичный вид на море. На том же этаже находится одна большая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также гостевая уборная. Широкая плавающая лестница ведет на второй этаж, где Вы найдете две великолепные спальни с ванными комнатами и выходом на собственные террасы. Одна из спален относится к главной спальне с просторной гардеробной; полностью оборудованной ванной комнатой с ванной, душевой кабиной и двойной раковиной. Обе спальни открывают прекрасный вид на море с этого уровня, который также ведет нас к внешней лестнице, ведущей к солярию площадью в 100 м2 наверху виллы. Здесь потрясающий вид на море и много места для отдыха, для джакузи, для тренажерного зала на открытом воздухе, для площадки для барбекю и т. д. Прачечная, машинное отделение, ванная комната и еще три помещения для спортзала, кинозала, игровой комнаты и еще одной дополнительной спальни расположены на большом цокольном этаже. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛЫ: • 5 Спален • 6 Ванных комнат • Общая построенная площадь: 390,45 м2. • Подвал: 158,15 м2. • Первый этаж: 130,61 м2. • Второй этаж: 101,69 м2. • Вид на море • Рядом с пляжем — 350 м до пляжа. • Полностью меблирована • Частный бассейн • Камин • Солярий • Зона для барбекю • Полы с подогревом по всей вилле (кроме подвала). • Аварийная система • Частный навес на 2/3 машины. ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА XXI -ГО ВЕКА ДЛЯ ПЛЯЖНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СО ВСЕМИ ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВАМИ!

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного