



**Ref.-ID: MIBGR4051387**

**Benalmadena Costa**

**Дом**

**Коммунальные: 576 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**4**



**483 m2**



**601 m2**

Brand new 4 bedroom detached house located in a prime position just a step away from the sea and a few minutes drive to the town center, Benalmadena port with its famous restaurants and shops, 20 min from Malaga Airport. Spacious living room with an open plan kitchen offers modern equipment and materials. Big sliding doors are leading to the garden to enjoy the private swimming pool. Partial sea views are also a big plus as well as a walking distance to the beach. Total built is 483m2 consist of 3 levels with plenty of space for additional living areas, big cinema room, winery, storage or a playground apart the main bedrooms and bathrooms.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Современного