



**Ref.-ID: MIBGR4053733**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 670 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**2**



**3**



**119 m2**

Fantastic penthouse with open panoramic views for sale in Marbella. This duplex has about 119m2 built and 15m2 of terraces, giving life to a complete situation with its facilities and the beautiful views of the sea and the mountains, very difficult to find. With South and North facing orientations, it gives frontal views of the Mediterranean and wonderful views of La Concha mountain in Marbella, a beautiful apartment with two bedrooms and three bathrooms, one en suite. Fantastic location, close to everything. 5 minutes by car from the Old Town without traffic, from La Cañada Shopping Center, from the best beaches in Marbella, Puerto Banus, schools and especially supermarkets. Located on a "cul du sac" street and with quick access to the highway in both directions. The urbanization of good quality with only 20 years old, with few neighbors, very quiet, with good maintenance it has all papers in place. Swimming pool for adults and children open all year. Underground parking space without other adjoining spaces and a large storage room of 8m2. Gastos de Comunidad □ 150 monthly / al mes IBI □ 670 yearly / al Año Basura □ 180 / al Año

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная