



Ref.-ID: MIBGR4131118

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 335 EUR / год



2



2



72 m2

Безупречный роскошный отремонтированный пентхаус на верхнем этаже с завидным расположением в престижном районе Эль-Параисо-Кортес-дель-Гольф, предлагающий изысканный тропический пальмовый сад и бассейн с видом на окружающие холмы и горы Эль-Параисо-Альта-Бенаавис. Удобный доступ с улицы Калле Чопо в Эль-Параисо-Альта, районе выдающейся природной красоты и спокойствия. Сообщество Cortes Del Golf Benahavis неизменно выбирается профессионалами отрасли как лучший выбор для гольфа и жилья, спроектированного в окружении выдающихся тропических садов, и предлагает прямой доступ из сообщества Cortes Del Golf к знаменитому 18-луночному полю для гольфа El Paraiso Alta. Из изысканных садов сообщества отдельная лестница ведет к захватывающему виду на дополнительную солнечную террасу, главный вход открывается в новую роскошную перепроектированную кухню открытой планировки с удобным встроенным обеденным столом и столом для завтрака, расположенным перед сказочной гостиной и комнатой с телевизором. захватывающий вид на каскадный водопад для гольфа, плавательный бассейн, тропические пальмовые сады, горы и холмы Эль-Параисо-Альта, еще одна открытая обеденная терраса, на которую можно попасть из широких панорамных окон гостиной, откуда открывается вид на тропический сад и горы. Весь пол покрыт новой керамической плиткой из скандинавской сосны, создающей эксклюзивную современную привлекательность. Главная спальня с двуспальной кроватью обставлена роскошной мебелью и предлагает безупречную новую ванную комнату в современном андалузском стиле с фарфоровой ванной комнатой. Из спальни открывается живописный вид на римский сад, украшенный высокими пальмами, и красочную виллу Бурганвилль с плиточными дорожками. Еще одна современно обставленная роскошная спальня для гостей с односпальными кроватями дополняется примыкающей безупречной современной гостевой ванной комнатой из фарфора. Недавно установленные электрические персидские жалюзи, белые климатические алюминиевые окна и картинные раздвижные двери с высокими стандартами, изготовленными на заказ, шторами, оконными жалюзи и москитными жалюзи. Новые натяжные потолки со встроенными спотами на диммерах. Новые столярные изделия во всем. Обе новые ванные комнаты оснащены просторными душевыми кабинами, тонкими зеркалами в стиле ретро со светодиодной подсветкой и фарфоровыми тумбочками ROCA, элементами современной андалузской керамической плитки и настенными цифровыми полотенцесушителями. Новые кондиционеры. Установлена посудомоечная машина. Балай Техника для кухни. Кладовки на входной террасе. Новый двойной тент установлен на террасе гостиной. Новый терракотовый пол на входной террасе. Доступ к собственности осуществляется по изысканной андалузской изразцовой винтовой лестнице, у входа есть вторая терраса для обедов и отдыха, откуда открывается захватывающий вид на тропические пальмовые сады и холмы Парасио Альта. Сказочный пентхаус на верхнем этаже, расположенный у подножия поля для гольфа El Paraiso с прямым выходом на поле для гольфа с автостоянки Cortes Del Golf Residents. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированный одноуровневый пентхаус в El Paraiso Cortes Del Golf, Бенахавис. Идеально подходит для игроков в гольф или семьи. Подходит для круглогодичного проживания или отдыха El Paraiso Golf Club House предлагает ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытые круглый год. 6 минут езды до изысканных пляжей и бульвара Косталита, клуба Villa Padierna Del Mar и теннисного клуба, а также коммерческого центра Bel Air, предлагающего основные услуги и отличный выбор ресторанов. В нескольких минутах езды от Эстепоны, Марбельи, Золотой Мили и Пуэрто Бануса. Круглосуточная служба безопасности на въезде в El Paraiso Alta Benahavis Новая роскошная мебель не является обязательной / Продается отдельно от собственности Просмотр настоятельно рекомендуется

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная