

Продажа - Дом - Marbella  
**4.650.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4178146

Marbella

Дом

Коммунальные: 8,376 EUR / год

ИБИ: 2,255 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



5.5



478 m<sup>2</sup>



1016 m<sup>2</sup>

Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 5.5 Ванные комнаты, Площадь 478 м<sup>2</sup>, Терраса 100 м<sup>2</sup>, Площадь участка 1016 м<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом. ВИД : Море, Пляж, Сад. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Апартаменты для гостей, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Размещение персонала, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Фотоэлектрические солнечные панели. Категория : Выгодное предложение, Первая линия пляжа, Элитная, С разрешением на строительство.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного