

**Продажа - Дом - La Quinta**  
**2.950.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4281043**

**La Quinta**

**Дом**

**Коммунальные: 5,496 EUR / год**

**ИБИ: 3,085 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**4**



**4**



**621 m2**



**2166 m2**

This stunning villa of classic mediterranean style is built on 2 plots and is located in the heart of La Quinta, within the exclusive and gated community of El Herrejo with 24h security, just 10 minutes from Puerto Banús, Marbella. This architectural masterpiece was designed by Manuel Burgos, one of the most prestigious architects in Southern Spain. Unique features are the interior columns throughout the whole house which have been imported from India and the impressive dome at the entrance of the property over 2 floors. The very private corner plot has an area of 2.166m2 and a total built area of 621 m2. The villa is accessed via a gated entrance leading into a driveway with enough space to park several cars, plus a further double sized garage in the basement. On the main floor you will find a fully fitted kitchen, a spectacular dining and living room with fireplace and large windows leading to the terrace and magnificent garden, with an outdoor kitchen and stunning swimming pool. Further on the main floor there is a guest toilet and a spacious bedroom with built-in wardrobe and en-suite bathroom. The first floor has two guest bedrooms both with bathrooms en suite, wardrobes and own terrace. On the same floor is the enormous master bedroom with an additional west facing terrace, fireplace, dressing room leading to a spacious en suite bathroom complete with walk in shower and hydro massage bath tub. The villa is equipped with a central heating, underfloor heating in the bathrooms and hot and cold Air-conditioning. La Quinta is well connected with San Pedro, Nueva Andalucia and Marbella and has an easy access to the toll road which brings you in 35 minutes to the Málaga airport. Close by is also the 5\* Hotel The Westin La Quinta Golf Resort & Spa with luxury facilities including a Spa, restaurant and gourmet shop.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа