

**Продажа - Дом - Estepona**  
**1.795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4293520**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 36 EUR / год ИБИ: 768 EUR / год**

**Мусор: 282 EUR / год**



**3**



**3**



**327 m2**



**620 m2**

Поднимите свой стиль жизни с помощью этой современной виллы, расположенной в престижном районе Сегерс в Эстепоне. Благодаря потрясающему современному дизайну и высококлассной отделке, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскошной жизни и экологичности. Зайдите внутрь и вас встретит просторная гостиная с уютным дровяным камином и кондиционером, который предлагает как холод, так и тепло. Кухонная техника Miele и открытая американская кухня идеально подходят для кулинарных приключений и развлечения гостей. Оснащенная интеллектуальной системой, эта вилла позволяет с легкостью управлять освещением, температурой и безопасностью. Потрясающий бассейн-инфинити и солнечные батареи обеспечивают энергоэффективный и экологичный образ жизни, а большой цокольный этаж предоставляет бесконечные возможности для индивидуализации. Из современного здания, ориентированного на юг для максимального попадания солнечного света, открывается потрясающий вид на море. Открытый барбекю и зона отдыха идеально подходят для приема гостей или отдыха на солнце. Расположенная всего в 5 минутах езды от знаменитого Плайя-дель-Кристо с его бухтами и широкими пляжами, а также известной гавани Эстепоны и ресторанов международной кухни, эта вилла идеально подходит для того, чтобы насладиться всем, что может предложить Коста-дель-Соль. Благодаря прочной конструкции и защитным ставням, вы сможете наслаждаться абсолютным спокойствием в своем новом доме. С 3 спальнями и 3 ванными комнатами, эта вилла идеально подходит для семей или тех, кто любит развлекаться. Не упустите возможность стать владельцем действительно уникального и роскошного дома в одном из самых престижных районов Эстепоны с этой потрясающей современной виллой.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного