



**Ref.-ID: MIBGR4356874**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**ИБИ: 620 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**3**



**2**



**139 m2**

Superb three bedroom two bathroom duplex penthouse on the beautiful El Soto de Marbella urbanisation. The property is in great order and benefiting from extensions and improvements made by the current owners. This property comes fully furnished to a very high standard with Natuzzi sofas and dining room units in the lounge area. Outstanding panoramic views to sea and mountains. Three terraces providing sun throughout the day. A glass curtain area has been added creating a wonderful sun lounge. Modern interior with quality fixtures and fittings. Double underground car parking bay with a storeroom. Free access to El Soto de Marbella leisure facilities with it's own nine hole golf course, gym, sauna, spa, tennis and Padel tennis courts. The clubhouse also has it's own on site quality bar and restaurant open all year. A great place to call home. Viewing highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа