



Продажа - Дом - Benahavís
2.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4357756

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,556 EUR / год

ИБИ: 556 EUR / год



4



4



556 m2



2430 m2

Это прекрасное свойство расположено в эксклюзивном закрытом сообществе Монте-Мэра предлагает 24Н безопасность в фантастической природной среде с красивыми окрестностями и отличным видом на море. Это всего лишь 15 минут езды на побережье, и такие популярные курорты, как Пуэрто Банус и Марбелья, тоже близки. Эта современная вилла в стиле Андалузиан имеет элегантную подъездную дорогу, которая ведет к главному входу и гаражу в подвале. Открытая планировка жилой площади состоит из двухэтажного потолка, двух сидячих мест, столовой, современной и эффективной итальянской кухни, полностью оборудованной немецкой техникой, офисной площадью и очень элегантной лестницей. Предусматривается предустановление для будущего лифта. Живые и обеденные зоны имеют большие раздвижные окна, которые дают доступ к большим, частично покрытым террасам, где у вас есть самые фантастические виды на горы и море. В гостиной тоже есть камин. Общая спальня полностью закрыта с большими оборудованными гардеробами, ванной комнатой, душем для прогулок, ванной, двухспальной ванной и отдельным туалетом. Большие окна дают доступ к покрытой террасе, чтобы насладиться панорамным видом. Этот уровень также вмещает гостевую ванную комнату и многоцелевую/лаундровую комнату. На верхнем этаже есть три гостевых спальни с полностью оборудованными ванными комнатами. Две спальни имеют отдельные большие террасы, идеально подходящие для загора. Все имеют большие окна и оборудованные шкафы. Жилая площадь, а также спальни имеют подогрев на полу в течение более холодных дней и индивидуально контролируемое кондиционирование воздуха. С террас на главном уровне у вас есть две лестницы, ведущие вниз к уровню бассейна и сад с непревзойденными панорамными видами. Внизу подвал состоит из четырех гаражей, будущей прачечной и большой машинной комнаты, в которой находится оборудование для отопления и охлаждения, резервуары для хранения воды и оборудование для бассейна. Очень большая площадь гаража может быть разделена в будущем, чтобы вместить телевизор/фильм, гимназию, дополнительные спальни или квартиру с прямым доступом к бассейну. В саду вы найдете большой бассейн бесконечности и деревянную террасу. полностью ландшафтные районы с автоматической ирригационной системой. .

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-восток

Состояние

✓ Отличное

бассейн

✓ Приватный

Климат-контроль

✓ Кондиционер
✓ Камин
✓ Полы с подогревом

ВИД

✓ Море
✓ Горы
✓ Панорамный

Особенности

✓ Крытая терраса
✓ Встроенные шкафы

Кухня

✓ Полностью оборудованная
✓ Частично оборудованная

Сад

✓ Приватный

меры безопасности

✓ Охрана 24 часа

Парковка

✓ Приватная