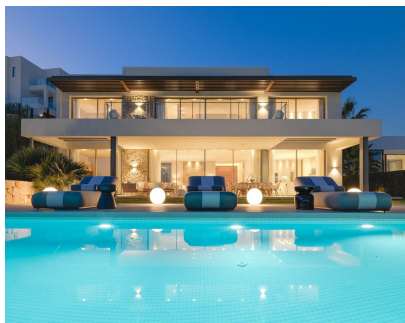




Продажа - Дом - Benahavís  
4.250.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4408051

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 1,753 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5.5



628 m<sup>2</sup>



1413 m<sup>2</sup>

VILLA CAPANES FIRSTLINE GOLF - LIFESTYLE COSTA DEL SOL We present you a unique villa in La Alqueria de Benahavis, Firstline Golf. Villa Capanes offers luxury, style, and comfort down to the last detail. The exceptional quality of construction and the loving furnishings invite you to stay and enjoy. CONTEMPORARY DESIGN - TIMELSS LUXURY Contemporary architecture comes to life in the spacious living area with its open-plan kitchen, where the flowing transitions between rooms create an inviting and bright ambience. The kitchen, equipped with state-of-the-art appliances, becomes a gourmet's paradise. In addition, the house has an innovative outdoor kitchen. COMFORT AND PRIVACY Villa Capanes is built on two levels and a basement and offers a total of 5 bedrooms, carefully designed for maximum comfort and privacy. Each bedroom has its own bathroom, plus two extra guest toilets. RELAX AND ACTION CORNERS Do you want to relax or stay fit? This villa offers a private gym and sauna where you can recharge your batteries and pamper yourself as you deserve. The infinity pool invites you to dive into the crystal-clear water while enjoying the beauty of the surroundings. READY TO MOVE IN The villa is presented in immaculate condition, ready to welcome its new owners with open arms. The immaculate garden that surrounds the property is a plus of tranquillity, where you can enjoy moments outdoors in a natural and well-kept space. The property also has an advanced surveillance system within a private urbanisation with 24h security. If you are looking for the perfect balance between elegance, comfort and exclusivity, this property is your answer.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная