

Продажа - Дом - Estepona  
**1.750.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4445128

ИБИ: 432 EUR / год

Estepona



7



6



495 m<sup>2</sup>

Дом



6250 m<sup>2</sup>

Красивое испанское поместье с главным домом и новым современным гостевым домом, окруженным большими зелеными зонами и апельсиновыми садами. Главный дом состоит из гостиной с камином, кухонной зоны открытой планировки, а также 3 отдельных спален с ванными комнатами ensuite, каждая с собственной террасой и прачечной. Площадь дома 220 м2 + терраса 30 м2 (две на первом этаже и одна на втором) + барбекю и гараж на 4 автомобиля. Высокие потолки и уютная атмосфера создают историческую атмосферу. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход во внутренний дворик с обеденной зоной рядом с бассейном. На верхнем этаже находится главная спальня с джакузи с гардеробной. С балкона открывается вид на море и горы. Помимо оригинального главного дома, есть недавно построенная отдельная современная вилла площадью 200 м2 + барбекю и терраса 45 м2 с собственным бассейном. Этот дом находится на одном уровне. Он имеет 3 спальни с ванными комнатами и отдельными террасами. Все это расположено посреди зелени ароматных апельсиновых садов. Недвижимость располагается в Сотосерене, жилым районом в Эстепоне, между Средиземным морем и Сьерра-Бермежа, примерно в 10 км к западу от Марбельи. Сотосерена известна своей близостью к одним из лучших полей для гольфа в регионе, а также расположена рядом со многими удобствами, включая супермаркеты, рестораны и бары. Ближайший пляж Плайя-де-Гуадалманса находится всего в нескольких минутах езды.

#### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная