



**Ref.-ID: MIBGR4446112**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,880 EUR / год**

**ИБИ: 4,950 EUR / год**



**3**



**3.5**



**324 m2**

Apartment totally renovated in Gray D'Albion, Puerto Banus ideally located in first line of beach. This residence is famous for its beautiful tropical gardens with a pool, fountains and waterfalls, and its direct access to the beach. the apartment has 3 bedrooms, 3 bathrooms fully equipped. Totally reformed, this apartment offers a spacious and bright living room with access to a large terrace overlooking the garden, pool and sea. The living room and master bedroom have access to the terrace. Direct access to the garage with parking. All services available, including the famous port of Puerto Banus with its luxury shops, restaurants, cafes and nightlife.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная