



**Ref.-ID: MIBGR4502821**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**



**5**



**4.5**



**538 m2**



**728 m2**

Villa -key ready- with beautiful views of the Mediterranean in the Reserva del Alcuzcuz, near the exclusive urbanization La Zagaleta, in the municipality of Benahavis. The villa belongs to an urbanization of 6 similar villas. It has 538 m2 built of which 277 m2 are interior. On two floors, it offers 5 bedrooms and 4 bathrooms and a guest toilet. Large windows, generous porch, living room with open kitchen fully equipped with Siemens appliances and separate laundry area, first floor with a bedroom en suite and toilet. Second floor with 4 bedrooms, two with en suite bathrooms and the master bedroom with dressing room. 3 bedrooms with access to terraces and panoramic views. Two large parking spaces. Spectacular finishes, with stoneware floor, Silestone countertops, designer bathrooms, underfloor heating throughout the house, air conditioning cold - heat, home automation system, etc... A beautiful brand new villa, for a very reasonable price.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Приватная