



Продажа - Дом - Benahavís
2.250.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4506931

Benahavís

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 1,050 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5



385 m2



1259 m2

Отличная современная вилла, полностью отремонтированная в 2023 году. Окунитесь в царство современной роскоши с этой тщательно отреставрированной виллой, демонстрирующей самые высокие стандарты мастерства. Этот дом, расположенный в популярном жилом районе Эль-Параисо-Альто, выходит на восток-юг, откуда открывается потрясающий вид на пышный сад и величественные горы. С террас на верхних этажах даже открывается потрясающий вид на море. Наслаждайтесь удобством близости ко всем основным услугам и просто приятной прогулкой от теннисного клуба Belair. Вилла функциональна и элегантна и занимает три уровня: Первый этаж: - Вас приветствует уютная прихожая, ведущая в просторную гостиную-столовую, которая прекрасно соединяется с открытой кухней, полностью оборудованной и украшенной высококачественной техникой Bosch. - Две гостевые спальни, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивают комфорт и уединение, а дополнительная гостевая спальня имеет примыкающую ванную комнату. - На большие крытые и открытые террасы есть прямой доступ с этого уровня, что расширяет жилое пространство на открытом воздухе. Второй этаж: - Главная спальня представляет собой убежище с собственной ванной комнатой и гардеробной. Гостевая комната такого же размера с собственной ванной комнатой предлагает такую же уютную атмосферу. - И главная, и гостевая спальни имеют собственную террасу, обеспечивающую уединенный отдых. Первый этаж (подвал): - Практичность и комфорт сочетаются с отдельной прачечной, кладовкой и гаражом на две машины. Окунитесь в волшебную среду: - Погрузитесь в пышные, тщательно ухоженные сады с разнообразными растениями, деревьями и даже фруктовыми деревьями. - Продуманный частный бассейн приглашает вас освежиться в жаркие дни. - Летняя кухня и площадка для барбекю создают идеальные условия для обеда и отдыха на свежем воздухе. Вариант покупки мебели является предметом переговоров, поэтому вы можете беспрепятственно переехать в новый дом своей мечты. Эта вилла является воплощением настоящего семейного отдыха, где встречаются роскошь, комфорт и естественная красота. Не упустите эту исключительную возможность сделать ее своей.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Категория

- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

Парковка

- ✓ Гараж