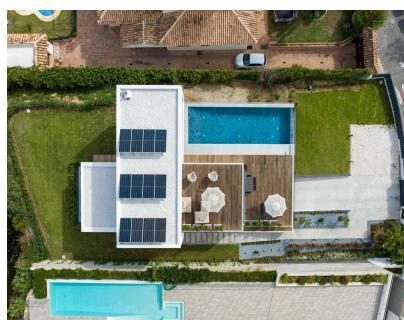




Продажа - Дом - Benalmadena Costa
1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4551895

Benalmadena Costa

Дом

Коммунальные: 360 EUR /
год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 70 EUR / год



4



4



330 m²



1004 m²

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь от захватывающих видов на Средиземное море, находясь в вилле, которая воплощает в себе теплоту и современность в пределах роскоши. Эта мечта становится вашей реальностью в этой изысканной, недавно построенной недвижимости (2023) в Бенальмадене, созданной датским застройщиком с аккуратным вниманием к деталям и непревзойденными качественными материалами. Раскинувшись на 280 квадратных метрах жилой площади и стоя на освещенном солнцем участке площадью 1004 квадратных метра, ориентированном на юг, эта вилла предлагает непревзойденный комфорт. Она имеет четыре просторные спальни, каждая с встроенными шкафами, обеспечивая приватность и спокойствие. Мастер-сюит, настоящая изюминка, оснащена роскошной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу для загара, ориентированную на юго-запад, с завораживающим видом на море. Вилла включает в себя четыре ванные комнаты, оборудованные подвесными унитазами Laufen и фитингами Vola, что отражает приверженность дома качеству и дизайну. Кухня открытого плана, украшенная фасадами из копченого дуба, оснащена высококачественной техникой Siemens, что делает ее райом для любого шеф-повара. Изобилие естественного света заливает гостиную, ориентированную на юго-запад, благодаря почти 12 метрам полностью открывающихся стеклянных раздвижных дверей, стирающих границы между теплым интерьером и омываемым солнцем экстерьером. Эта безупречная интеграция дополнительно усиливается большим наружным камином, продлевая лето и добавляющим уют в прохладные зимние вечера. На улице вы найдете тщательно ухоженный сад с освещением от Lightpoint.dk, создающим приглашающую атмосферу. Обогреваемый бассейн размером 10 на 4 метра идеально расположен среди различных террас, идеально подходящих для отдыха, развлечений и обедов на свежем воздухе. Вилла также оборудована подогреваемым полом и зональным кондиционированием воздуха в каждой комнате для обеспечения максимального комфорта. Ее центральное, но тихое расположение в популярной Бенальмадене означает, что вы находитесь рядом с природной красотой и ключевыми достопримечательностями.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Приватный ✓ С подогревом	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	✓ Море ✓ Горы
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи ✓ Сигнализация ✓ Сейф	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Современного				