

**Продажа - Дом - La Cala de Mijas**  
**735.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4568434**

**La Cala de Mijas**

**Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,328 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**4**



**3**



**135 m2**



**170 m2**

19:41 Совмещенная вилла в закрытом комплексе Jardines de Noria с обширной территорией. Вилла находится в одном из лучших районов Costa del Sol-La Cala de Mijas. От виллы всего 8-10 минут пешком до лучших пляжей с белым песком и удобным заходом в море. От пляжа начинается променад с многочисленными уютными рыбными ресторанами. В городке La Cala de Mijas есть вся инфраструктура для жизни и отдыха: магазины, банки, рестораны и бары, поликлиника и многое другое. Напротив- La Noria Club Golf, в одной минуте ходьбы! Рядом, еще два гольф поля! Этот район, пожалуй, лучший для жизни и отдыха! На общей территории комплекса: большой сад и парк с роскошным ландшафтным дизайном (5000 м2), большой бассейн для взрослых и отдельный детский, с зоной для отдыха , зонтиками от солнца и лежаками. С западной стороны дома вход и въезд в большой подземный гараж, собственный сад с фруктовыми деревьями и террасой, куда выходит гостиная. На нижнем этаже: гостиная с камином, кухня, туалет и гостевая спальня, две террасы. На первом этаже три спальни и две ванные комнаты. Внизу -отдельный апартамент с гостиной и двумя спальнями. Таким образом в доме 6 спален! С восточной стороны дома еще одна терраса с выходом в сад с манговыми деревьями . Идеальный дом для жизни, отдыха и бизнеса! Супер локация!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Сад