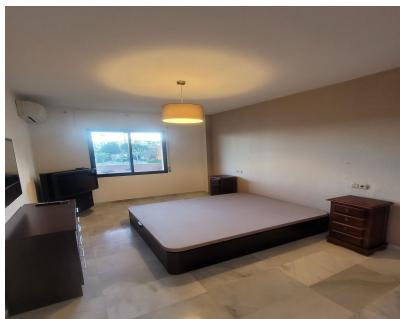




Продажа - Апартамент - Bel Air  
**235.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4578460

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 570 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



102 m<sup>2</sup>

Spacious and bright first-floor apartment in a well-known Bel Air urbanization, featuring two large bedrooms with built-in wardrobes and two bathrooms, one of which is ensuite. The fully equipped kitchen and a bright terrace facing south offer beautiful views of the communal pool and gardens. The apartment enjoys an excellent location in a residential area with a children's play park, indoor soccer, and basketball courts nearby. It is only a 5-minute walk from supermarkets such as Lidl and Mercadona, pharmacies, banks, bus stops, and about a 15-minute walk from the beach. Adjacent to the Bel Air tennis club and within a short distance of the Los Flamingos, Villa Padierna, and El Paraiso golf courses. By car, it is just 8 minutes from Estepona and 5 minutes from San Pedro and Puerto Banús. Offers good rental returns for both short and long terms. The community fees are quite cheap just 90e per month and the water is included in the quote. Ideal to reform and invest, it is a first floor with no lift.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полям <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон	<input checked="" type="checkbox"/> Улица	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного					