



**Ref.-ID: MIBGR4605799**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 1,110 EUR / год**

**Мусор: 95 EUR / год**



**3**



**2**



**145 m2**

LOCATION! Great property in an unbeatable area. Central and quiet, just 50m from the Hotel Lima, ideal for year round living in a quiet neighbourhood surrounded by all kinds of services and 50m from the beach. The property is south west facing, is a high floor and has lots of light, Kitchen with separate utility room, living-dining room with double glazing and access to a cosy terrace. 3 bedrooms with fitted wardrobes, 2 complete bathrooms, one of them ensuite. Air conditioning in the living room. Ideal for those who want to live in the city centre with everything at hand without giving up anything. Viewing recommended. IBI: 1.110, 48€. Community: 70Euros per month.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**Парковка**

- ✓ Улица

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение