



**Ref.-ID: MIBGR4648468**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 715 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**1**



**2**



**85 m2**

Exquisite one-bedroom, two-bathroom apartment, meticulously renovated and ideally situated on the first floor with a captivating east orientation in Los Jardines de las Golondrinas. This tastefully appointed residence features an open-plan kitchen, a spacious and luminous living room, and a charming terrace to enjoy the surroundings. Elevate your living experience with the convenience of an elevator, an underground parking space, and a storage room. Revel in comfort with the inclusion of hot and cold air conditioning. This secure gated complex boasts 24-hour on-site security, a sprawling pool area with a delightful pool bar, lush tropical gardens, and immediate proximity to the beach. Indulge in the ease of access to local amenities within walking distance, making this property a seamless blend of luxury and practicality. Good for holiday rentals.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка