



Ref.-ID: MIBGR4649320

Benahavís

Апартамент



3



2.5



166 m2

Добро пожаловать в просторный дуплекс, расположенный в комплексе Riverside Homes 2023 года постройки, в городе Бенахавис у реки Гуадальмина. Войдя в квартиру вы попадаете в прихожую в которой, поднимаясь вверх, расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, 1 из которых находится в главной спальне. На уровне ниже находится просторная гостиная с открытой кухней и выходом на большую террасу в 49 м2. Спустившись ниже мы попадем на нижний этаж площадью 57 м2, с гостевым туалетом и прачечной. Также нижний этаж имеет отдельный вход и выход на террасу. При желании, у Вас так же будет возможность отделить этот этаж и сделать отдельную квартиру, или же превратить его в кинотеатр, спортзал, рабочий кабинет, или использовать как рабочее помещение. В стоимость входит так же просторный подземный паркинг и кладовая. Большой плюс данной квартиры это ее расположение в пешей доступности от школ, спортивного комплекса, магазинов, ресторанов, банков и тд. Эта квартира будет отличным вариантом для постоянного проживания для большой семьи или же станет второй резиденцией. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дуплекс и создать свой собственный уютный уголок в прекрасном городе Бенахавис! По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная