



Ref.-ID: MIBGR4649323

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 3,516 EUR / год

ИБИ: 1,095 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



3



3



150 m2

Beautiful apartment on the 1st floor with stunning sea views. From the 44m2 front terrace you look towards the sea and from the 4m2 back terrace you look over the Marbella Bay and the mountains. Two large bedrooms with en-suite bathrooms have direct access to the front terrace and the 3rd bedroom with own terrace has a separate bathroom. The property comes with a fully fitted white kitchen, A/C hot and cold, under floor heating in main bathroom, alarm system, a 38m2 parking space and a 10m2 store room. A MUST BE SEEN! The commercial centers with Restaurants, Bars, Grocery Stores, Hairdressers, Doctors, Dentist, Bank and Pharmacy are only a 5 minute drive away and in another 2 minutes you are at Marbella's nicest sandy beach.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Категория**

- ✓ Перепродажа